

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Podstawa prawna

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
- Umowa z Inwestorem
- Dokumentacja projektowa i SST
- Ceny jednostkowe robót podstawowych.

2. Informacje

Kosztorys inwestorski sporządzono metodą kalkulacji uproszczonej, polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót jako sumy iloczynów liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych i cen jednostkowych robót podstawowych bez podatku od towarów i usług.

Wartość kosztorysowa robót obejmuje wartość wszystkich materiałów, urządzeń i konstrukcji potrzebnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

3. Założenia

- Kosztorys opracowano w oparciu o:
 - ceny jednostkowe robót podstawowych, wynikające z publikacji SEKOCENBUD, serwisu e-Bisyp, INTERCENBUD, danych z innych postępowań, zdobytej praktyki,
 - kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, sporządzone zgodnie z § 4 ww. rozporządzenia z 20 grudnia 2021 r., w oparciu o ww. publikacje, dane z innych postępowań i zdobytą praktykę.
- Ceny materiałów – Intercenbud
- Koszt roboczo-godzinny przyjęto w wysokości 39,70 zł netto,
- Wskaźnik kosztów pośrednich (liczony od R+S) przyjęto w wysokości 71 %
- Wskaźnik zysku (liczony od R+S+Kp) przyjęto w wysokości 14 %
- Wywóz złomu, gruzu i innych odpadów przyjęto dla 5 km
- Koszty związane ze składowaniem i utylizacją złomu, gruzu i innych odpadów obciążają wykonawcę
- Koszty zużycia energii elektrycznej i wody obciążają wykonawcę
- Warunki gruntowe – nie dotyczy
- Kategoria gruntu – nie dotyczy
- Roboty rozbiórkowe i demontażowe – tak
- Usunięcie drzew, krzewów i humusu – tak
- Technologia obniżania poziomu wód gruntowych – nie dotyczy
- Roboty w warunkach utrudnionych – nie

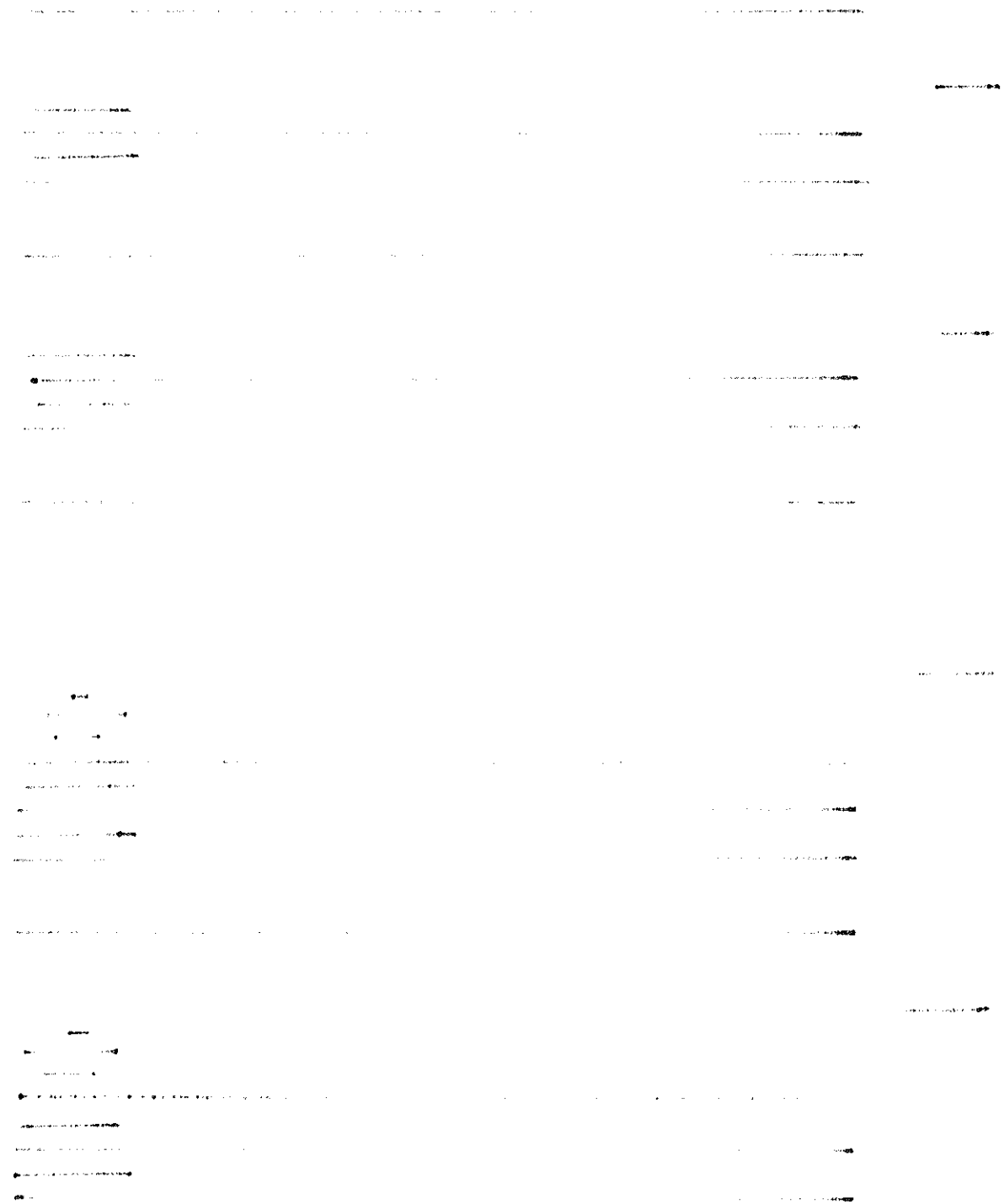
Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 778/5, obręb Majdan Krasieński, jednostka ewidencyjna Niemce.

W związku z planowaną inwestycją projektuje się:

- montaż urządzeń małej architektury,
- urządzenie terenu na gruncie rodzimym w formie nawierzchni amortyzującej oraz trawistej.

Powierzchnia amortyzująca - dla wysokości upadku (HIC) do 1,0 m - nawierzchnia trawiasta

Powierzchnia amortyzująca - dla wysokości upadku (HIC) do 3,0 m - maty przerosłowe systemowe



Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1	45112000-5	SST-01	ROBOTY ZIEMNE			
1 d.1	KNR-W 2-01 0118-04 analogia	SST-01	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej z darnią - usuwanie kamieni, korzeni, chwastów i innych przeszkód pod nawierzchnią amortyzującą i trawiastą	m2		
	2 - drabinki		6,16 * 5,0	m2	30,800	
	3 - zestaw zabawowy		64,54	m2	64,540	
	7 - kosze do segregacji		1,0 * 1,5	m2	1,500	
	8 - lawka z oparciem		(1,0 * 2,0) * 3	m2	6,000	
	przestrzeń między urządzeniami		133,54	m2	133,540	
					RAZEM	-236,380
2 d.1	KNR 19-01 0107-03	SST-01	Wyrównanie terenu w gruncie kat. I - wyrównanie terenu trawiastego na całej powierzchni placu	m2		
	2 - drabinki		6,16 * 5,0	m2	30,800	
	3 - zestaw zabawowy		64,54	m2	64,540	
	7 - kosze do segregacji		1,0 * 1,5	m2	1,500	
	8 - lawka z oparciem		(1,0 * 2,0) * 3	m2	6,000	
	przestrzeń między urządzeniami		133,54	m2	133,540	
					RAZEM	236,380
2	45223800-4	SST-02	FUNDAMNETY POD URZĄDZENIA			
3 d.2	KNR 2-01 0307-01	SST-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10m (kat.gr.I-II) - wykop pod stopy fundamentowe pod urządzenia (wykop 50x50x100cm)	m3		
	2 - drabinki		(0,5 * 0,5 * 1) * 4	m3	1,000	
	3 - zestaw zabawowy		(0,5 * 0,5 * 1) * 36	m3	9,000	
	7 - kosze do segregacji		(0,5 * 0,5 * 1) * 4	m3	1,000	
	8 - lawka z oparciem		(0,5 * 0,5 * 1) * 2 * 3	m3	1,500	
					RAZEM	12,500
4 d.2	KNR 2-02 0203-01	SST-02	Stopy fundamentowe betonowe, o obj.do 0.5m3 (stopa fundamentowa 50x50x60cm)	m3		
	2 - drabinki		(0,5 * 0,5 * 0,6) * 4	m3	0,600	
	3 - zestaw zabawowy		(0,5 * 0,5 * 0,6) * 36	m3	5,400	
	7 - kosze do segregacji		(0,5 * 0,5 * 0,6) * 4	m3	0,600	
	8 - lawka z oparciem		(0,5 * 0,5 * 0,6) * 2 * 3	m3	0,900	
					RAZEM	-7,500
5 d.2	KNR 2-01 0320-0101	SST-02	Zasypywanie wykopów - zasypianie fundamentu pod urządzenie ziemią z wykopu	m3		
	2 - drabinki		(0,5 * 0,5 * 0,4) * 4	m3	0,400	
	3 - zestaw zabawowy		(0,5 * 0,5 * 0,4) * 36	m3	3,600	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	7 - kosze do segregacji		$(0,5 * 0,5 * 0,4) * 4$	m3	0,400	
	8 - lawka z oparciem		$(0,5 * 0,5 * 0,4) * 2 * 3$	m3	0,600	
			fundament przekryty warstwą gruntu grubości min. 40cm		RAZEM	5,000
3	45223800-4	SST-02	DOSTAWA I MONTAŻ URZĄDZEŃ			
6	d.3 kalk. własna	SST-02	Dostawa i montaż urządzenia DRABINKI	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
7	d.3 kalk. własna	SST-02	Dostawa i montaż urządzenia ZESTAW ZABAWOWY	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
8	d.3 kalk. własna	SST-02	Dostawa i montaż urządzenia KOSZE DO SEGREGACJI	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
9	d.3 kalk. własna	SST-02	Dostawa i montaż urządzenia LAWKA Z OPARCIEM	szt		
			3	szt	3,000	
					RAZEM	3,000
4	45112723-9	SST-01 03	NAWIERZCHNIE			
4.1	45112723-9	SST-01	NAWIERZCHNIA AMORTYZUJĄCA UPADEK - maty przeroskowe			
10	KNR 2-01 0510-01 0510-02	SST-03	Humusowanie z obsianiem przy grubości warstwy humusu do 15 cm (wyrównanie ubytków i dosianie trawy - założono dla 20% powierzchni amortyzującej)	m2		
	2 - drabinki		$(6,16 * 5,0) * 0,2$	m2	6,160	
			wyrównanie ubytków w podłożu i dosianie trawy nad fundamentami i w innych wymaganych miejscach (założono dla 20% powierzchni amortyzującej)		RAZEM	6,160
11	d.4.1 kalk. własna	SST-01	Układanie nawierzchni amortyzującej z mat przeroskowych (uwzględniono 15cm zakładu z każdej strony na granicy maty i nawierzchni trawiastej)	m2		
	2 - drabinki		$(6,16 + 0,3) * (5,0 + 0,3)$	m2	34,238	
					RAZEM	34,238
12	KNR 2-01 0510-01 0510-02	SST-03	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 15 cm - 15 cm zakładu w miejscu łączenia maty przeroskowej i nawierzchni trawiastej	m2		
	2 - drabinki		$2 * 0,15 * (6,16 + 0,3) + 2 * 0,15 * (5,0 + 0,3)$	m2	3,528	
					RAZEM	3,528
4.2	45112710-5	SST-03	NAWIERZCHNIA AMORTYZUJĄCA UPADEK - nawierzchnia trawiasta			
13	KNR 2-01 0510-01 0510-02	SST-03	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 15 cm	m2		
	3 - zestaw zabawowy		64,54	m2	64,540	
	7 - kosze do segregacji		$1,0 * 1,5$	m2	1,500	
	8 - lawka z oparciem		$(1,0 * 2,0) * 3$	m2	6,000	
					RAZEM	72,040
4.3			NAWIERZCHNIA TRAWIASTA MIĘDZY URZĄDZENIAMI			
14	KNR 2-01 0510-01 0510-02	SST-03	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 15 cm	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	przebieg między urządzeniami		133,54	m2	133,540	
	+					
					RAZEM	133,540
5	45112710-5	SST-03	INNE			
15 d.5	KNR 2-01 0415-01	SST-03	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - humus	m3	0,5	
			2	m3	2,000	0,5
					RAZEM	2,000
16 d.5	TZKBNBK II -190	SST-03	Wywiezienie ziemi samochodami na wyznaczone wysypisko z załadowaniem i wyładowaniem na odległość do 1 km - grunt kat. I-II	m3	5,4	
			poz.4	m3	7,500	5,4
					RAZEM	7,500
17 d.5	TZKBNBK II -191	SST-03	Wywiezienie ziemi samochodami, grunt kat. I-II - dodatek za każde rozpoczęte 0,5 km ponad 1 km	m3	5,4	
			Krotność = 8			
			poz.4	m3	7,500	5,4
			przyjęto wywóz na odległość do 5km		RAZEM	7,500